

AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar



Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Plaza San Juan de la Cruz s/n
28071 - Madrid

Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

ROSA MARIA BOIX VICIEDO, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules, calle Cervantes núm. 20 y N.I.F. 18.925.834-P, comparezco y DIGO:

Primero.- Que soy propietaria de una vivienda ubicada en Avda. Bandera Valenciana núm. 155, actualmente calle Armada Española 2, señalada con el número dieciséis (catastralmente 2-04-13) con una superficie útil de ochenta y tres metros cuadrados.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

Referencia catastral: 7122301YK4172S0019HO

Inscripción: En Registro de la Propiedad núm. 3 de Nules, Tomo 626; Libro 148; Folio 85, Inscripción 2ª, **Finca 18.389**.

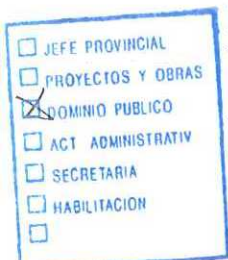
Esta vivienda la adquirió por herencia de su padre Antonio Boix Adell, según escritura autorizada por el notario de Castellón D. Joaquín Serrano Yuste, en fecha 23 de septiembre de 2002, núm. de protocolo 6110. Se adjunta copio como DOCUMENTO NÚM.1

Se adjunta certificado histórico registral. DOCUMENTO NUM. 2.

Segundo.- Que esta vivienda forma parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673. Se adjunta copia de la certificación histórica registral de dicha finca como DOCUMENTO NUM. 3.

En dicha certificación se puede comprobar que la obra nueva y constitución del régimen de propiedad horizontal se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

Así pues, tanto el edificio en su conjunto como la vivienda propiedad de los comparecientes se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968. Siendo esto así, soy



titular de un inmueble con derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

Tercero.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

“Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, **no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado.** El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. “

...

“Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, **salvo que medie renuncia expresa del interesado,** computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento.”

Cuarto.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas la compareciente tiene derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre los terrenos identificados en este escrito mediante la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículo 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITAMOS sea otorgada CONCESIÓN** para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D^a. ROSA MARIA BOIX VICIEDO.**

Quinto.- Que para completar el expediente, adjunto:

- Planimetría del edificio y las plantas del edificio como DOCUMENTO núm. 4
- Recibo de contribución del inmueble como DOCUMENTO núm. 5.
- y declaración responsable de no estar incurso en causas de prohibición para contratar con la Administración como DOCUMENTOS núm. 6

En su virtud:

SOLICITAO AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA. ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva **otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **ROSA MARIA BOIX VICIEDO**

En Castellón a dieciocho de mayo de dos mil dieciocho.



Doc 1

402723743



JOAQUIN SERRANO YUSTE
NOTARIO
Plaza Santa Clara Nº 12-5º
12001 CASTELLÓN
Tels. 964 26 05 04 Fax. 964 26 12 44

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES DOS
Presentada a las...13... h.m. de 08 MAYO 2003
Asiento...2842... del tomo...22... del Diario

NÚMERO SEIS MIL CIENTO DIEZ -----

-----ACEPTACIÓN DE HERENCIA -----

En Castellón de la Plana, a veintitrés de
septiembre de dos mil dos. -----

Ante mí, JOAQUIN SERRANO YUSTE, Notario del
Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en
esta Ciudad, -----

-----COMPARECEN -----

DOÑA ROSA VICEDO RIPOLLES, de 68 años de
edad, viuda, vecina de Nules, calle Cervantes,
20, con D.N.I./N.I.F. número 18.643.237-N. ----

DOÑA ROSA MARIA BOIX VICIEDO, mayor de edad,
casada, vecina de Nules, calle Cervantes, 20,
con D.N.I./N.I.F. número 18.925.834-P. -----

Les identifico con sus D.N.I. exhibidos. ---

INTERVIENEN en su propio nombre. -----

Tienen, a mi juicio, capacidad para otorgar
la presente escritura de ACEPTACIÓN DE HERENCIA
y al efecto, -----

-----EXPONEN -----

I). FALLECIMIENTO DEL CAUSANTE. Don Antonio Boix Adell, falleció en Castellón, de donde era vecino el día 8 de Agosto de 2.002, en estado de casado con Doña Rosa Viciado Ripolles, de cuyo matrimonio, único contraído, deja una hija la aquí compareciente doña Rosa Maria Boix Viciado. -----

II). TITULO REGULADOR DE LA SUCESIÓN. El óbito de dicho señor ocurrió bajo testamento que tenia otorgado ante el Notario de Nules Don Jaime Morilla Rebouilh, el día 3 de Mayo de 1.977, en el cual tras ampliar y concretar su situación familiar, legaba al cónyuge viudo, en usufructo vitalicio, el tercio de su herencia, llamado de libre disposición, además de su legítima viudal usufructuaria y rogaba dejaran usufructuar a la viuda toda su herencia (dicho legado quedará sin efecto si la legataria contrae nuevas nupcias), e instituíla heredera a su nombrada hija. -----

Justificando lo expuesto se acompañará a la copia que de la presente se expida, certificados de defunción y últimas voluntades y copia autorizada del citado testamento. -----

402723744



III. INTERESADOS EN ESTA SUCESIÓN: A la vista del título relacionado, resultan interesados en las presentes operaciones, la viuda y su hija. -----

IV). INVENTARIO Y AVALUO. Los bienes relictos al fallecimiento del causante, son los siguientes: -----

A) BIENES DE NATURALEZA PRIVATIVA: -----

1.- Cuatro hanegadas y media, equivalentes a treinta y siete areas, cuarenta centiareas, de tierra campá, con derecho al riego del Motor de San Joaquín, en término de Nules, partida Sementat; lindante; Oeste Miguel Martínez Gozalbo, Sur, camino Azagador del Belcaire o Caminas; Este, parte de finca de origen, de María-Rosa Boix Adell, y Norte el trozo de finca de Manuel Boix Adell. -----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad UNO de Nules, al tomo y libro 171, folio 43, finca 22.088, inscripción 1ª. -----

NULES
Tomo 1616
Libro 396
Folio 43
Finca 22088
Lote 20
Año

EXTENSA

Se valora en DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS Y OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (€ 18.931,88). -----

2.- Una hanegada y ciento setenta y cinco brazas, de tierra huerto, en termino de Nules, partida Calistro, equivalentes a quince areas, cincuenta y nueve centiareas, lindante: Norte, camino; Sur, Bautista y Vicente Montagut; Este, Manuel, y Oeste, Sofia Boix Adell. -----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad UNO de Nules, al tomo y libro 171, folio 45, finca 22.089, inscripción 1ª. -----

Se valora en SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y CUARENTA CÉNTIMOS (€ 7.362,40). ---

TITULO.- Las adquirió el causante por donación de sus padres Don Antonio Boix Segarra y Doña Natividad Adell Beltrán, en escritura autorizada por el Notario que fue de Nules Don José Maria Martín Alvarez, el día 18 de Abril de 1.974. -----

3.- Aportaciones obligatorias a capital social de la CAIXA RURAL DE NULES, ascendente a 601 euros. -----

ASCIENDE EL TOTAL VALOR DE LOS BIENES PRIVA-

NULES
1616
396
100
22089
2e

402723745



TIVOS A VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y
CINCO EUROS Y VEINTIOCHO CÉNTIMOS (€
26.895,28). -----

B) BIENES DE NATURALEZA GANANCIAL: -----

4).- CUARENTA AREAS, SETENTA Y NUEVE CENTIA-
REAS, de tierra huerto, con derecho al riego
del Motor de Santa Teresita del Niño Jesús, en
termino de Moncofar, partida Camino de Villa-
vieja o Bovalar; lindante: Norte, Don Antonio
Boix Adell, Sur, autopista, intermediando cami-
no vecinal; Este, Raya divisoria de los termi-
nos de Nules y Moncofar, y Oeste, Vicente Martí
Chulia. -----

MONCOFA
Tomo 1044
Libro 68
Folio 94
Finca 2574
Insc. 4ª
Anot.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la
Propiedad DOS de Nules, al tomo 1.044, libro 68
de Moncofar, folio 94, finca 2.574, inscripción
3ª. -----

Se valora en DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS
OCHENTA Y TRES EUROS Y SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
(€ 19.983,65). -----

MONCOFA
Tomo 1019
Libro 66
Folio 89
Finca 2573
Insc. 5 ^a
Anot.

5. SEIS HANEGADAS Y CIENTO SESENTA Y TRES

BRAZAS, equivalentes a cincuenta y seis areas y sesenta y tres centiareas, de tierra secano huerto, con derecho al riego del Pozo de Santa Teresita del Niño Jesús, en termino de Moncofar, partida Camino de Villavieja o Bovalar; lindante, Norte, un vecino de Vall de Uxo; Sur, Don Antonio Boix Adell, Este, Raya divisoria de los terminos de Nules y Moncofar; y Oeste, Vicente marti Chulia. -----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad DOS de Nules, al tomo 1.019, libro 66 de Moncofar, folio 89, finca 2.573, inscripción 3^a. -----

Se valora en VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (€ 28.397,82). -----

TITULO.- La adquirio por compra a los cónyuges Don Vicente Ramon Martínez Romero y Doña Soledad Vedri Romero, en escritura autorizada ante el Notario de Vall de Uxo Don Emilio Viñals Garcia, el día 19 de Noviembre de 1.984. -

6.- RUSTICA.- CINCUENTA AREAS OCHENTA Y DOS

CENTIAREAS de tierra naranjos en termino de

402723746



Vall de Uxo, partida Montalar, CON CUARENTA Y TRES AREAS Y TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Con lindes: Norte, José Valls Beltrán; Sur, Camino vecinal; Este, Don Arturo Perez Saiz; y Oeste, Don José Valls Beltrán y parcela segregada. -----

Vall de Uxo	
Tomo	1317
Libro	269
Folio	68
Finca	25570/bia
Parcela	3
Año	

Es la parcela 96A del polígono 7. -----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad DOS de Nules, al tomo 269, libro 269, folio 68, finca 25.570/bia, inscripción 1ª. ---

TITULO.- Es resto de la finca que fue adjudicada en escritura de segregación y adjudicación, otorgada ante el Notario de Vall de Uxo Don Emilio Viñals Garcia, el día 17 de Noviembre de 1.993. -----

Se valora en VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y TRECE CÉNTIMOS (€ 21.456,13). -----

7.- VIVIENDA DEL PISO CUARTO, al fondo de un edificio sito en el Barrio Marítimo de Nules,

Tomo
Libro
Folio
Finca
Año	

calle Avda. Bandera Valencia, 155, señalada con el NÚMERO DIECISÉIS; cuya superficie es de ochenta y tres metros cuadrados; lindante, izquierda entrando, Avenida Manuel Rios; derecha, playa y fondo, Vicente Gavara Ferrando. -----

CUOTA.- Le corresponde una participación el los elementos comunes, gastos y beneficios del edificio de SEIS ENTEROS Y VEINTICINCO CENTÉSIMAS POR CIEN. -----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules, al tomo 626 del Archivo, libro 148 del Ayuntamiento de Nules, folio 85, finca 18.389, inscripción 2ª. -----

TÍTULO.- La adquirió por compra a Don Gerardo Estañol Monserrat y Doña Maria Josefa Vela Sancho, en escritura autorizada por el Notario que fue de Vall de Uxo Don Enrique Roger Amat, el día 7 de Septiembre de 1.978. -----

Se valora en TREINTA Y TRES MIL EUROS (€ 33.000). -----

8.- Libreta de Ahorro número 3135.3399.62.01.00375668 en la Caixa Rural Nules, con un saldo acreedor a fecha de fallecimiento que corresponde a esta herencia del cau-

402723747



sante de 4.363,13 euros. -----

9.- Plazo Fijo número 3135.339961.03.
03354317 en la Caixa Rural Nules, con un saldo
acreedor correspondiente a esta herencia a fe-
cha de fallecimiento del causante de 156.263,13
euros. -----

ASCIENDE EL TOTAL VALOR DE LOS BIENES GANAN-
CIALES A LA CANTIDAD DE DOSCIENTOS SESENTA Y
TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS Y
OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (€ 263.463,86). -----

SUMAN PUES el total valor de lo inventaria-
do, la cantidad de 290.359,14 euros, de las
cuales 26.895,28 euros corresponden a los bie-
nes privativos del causante y el resto, o sea
263.463,86 euros, corresponden a la suma de los
bienes inventariados de carácter ganancial. ---

V.- LIQUIDACION DEL PATRIMONIO DEL CAUSANTE.

Descontada la cantidad de 26.895,28 euros,
importe de los bienes inventariados bajo la le-
tra A, privativos del finado, queda un remanen-

te de 263.463,86 euros. -----

Determinada ya la cantidad correspondiente a la sociedad de gananciales, se atribuye la mitad, o sea, 131.731,93 euros, al cónyuge viudo y la otra mitad a la herencia del causante. ---

Así pues la herencia del finado se forma: --

-) Por su participación en la disuelta sociedad conyugal que asciende a 131.731,93 euros. -----

-) Y por el importe de sus bienes privativos que importan 26.895,28 euros. -----

TOTAL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS Y VEINTIÚN CÉNTIMOS (€ 158.627,21). -----

VI. FORMACIÓN DE HABERES. Los 158.627,21 EUROS, que integran el caudal relicto deben distribuirse, en cuanto al usufructo a la viuda, en pago del legado establecido por el causante en su testamento, que dada su edad, asciende a un valor de 33.311,71, y el resto, o sea 125.315,50, a su hija. -----

VII. Sobre las bases precedentemente expuestas, los señoras comparecientes, -----

-----OTORGAN -----

402723748



PRIMERO.- DOÑA ROSA VICEDO RIPOLLES y DOÑA ROSA MARIA BOIX VICIEDO, ACEPTAN PURA Y SIMPLE-
MENTE la herencia de su esposo y padre respec-
tivamente Don Antonio Boix Adell, la primera
además su participación en la disuelta sociedad
de gananciales, y en pago de sus derechos con-
sorciales y hereditarios se practican las si-
guientes adjudicaciones: -----

A la viuda Doña Rosa Viciedo Ripolles, en
pago de su mitad de gananciales se le adjudica
el pleno dominio de la cantidad de 131.731,93
euros de la existente en el plazo fijo inventa-
riado bajo el número 9 de naturaleza ganancial,
y en pago del usufructo vitalicio, se le adju-
dica el pleno dominio de las restantes 24.531,2
euros del plazo fijo inventariado bajo el núme-
ro 9, el pleno dominio de la cantidad de
1.850,27 euros de las existentes en la libreta
inventariada bajo el número 8 y el usufructo
vitalicio de la vivienda inventariada bajo el

número 7. -----

A Su hija Doña Rosa Maria Boix Viciado, en pago de sus derechos hereditarios se le adjudica el pleno dominio de las fincas inventariadas bajo los números 1, 2, y de las aportaciones a la Caja Rural inventariadas bajo el numero 3 todo ello de naturaleza privativa del causante, asi como el pleno dominio de las fincas inventariadas bajo los números, 4, 5 y 6, la nuda propiedad de la vivienda inventariada bajo el número 7 y la cantidad en pleno dominio de 2.512,86 euros de la libreta inventariada bajo el número 8, todo ello de naturaleza ganancial del causante. -----

De las adjudicaciones realizadas hay que descontar los gastos de entierro que ascienden a 4.417,89 euros. -----

SEGUNDO DECLARACIONES FINALES: -----

1ª. No se conocen otros bienes que los relacionados, y si aparecieren otros, se adjudicarán con estricta sujeción a lo establecido en esta escritura. -----

2ª. Igual se hará con cualquier deuda o carga, de que no se ha hecho mérito por ignorar su



existencia. -----

3ª. Se solicita del Sr. Liquidador del Impuesto de sucesiones: -----

-) sea concedida a la presente, la exención del mismo en base a las reducciones establecidas por el Real Decreto Ley 7/1.989, de 29 de diciembre. -----

-) la exención prevista en la Ley 13/97, de 23 de diciembre de la Generalitat Valenciana, en su artículo 10, párrafo 2, con respecto a las fincas rústicas inventariadas y adjudicadas por ser de cultivo, comprometiéndose los herederos a continuar el cultivo de las mismas de acuerdo con lo previsto en el artículo mencionado, durante los cinco años siguientes al óbito. -----

4ª.- Asimismo se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad competente, la inscripción según resulta de la presente escritura. -----

5.- Manifiestan en relación al artículo

22.4).c) de la Ley 39/1.987, de 18 de Diciembre, que el patrimonio preexistente de cada uno de los herederos, en la fecha del fallecimiento de los causantes, no excedía de 390.657'87 euros; y se acogen al régimen de autoliquidación previsto en el artículo 34.2 de la Ley del Impuesto sobre Sucesiones, desarrollada por Orden de 27 de Julio de 1.988. -----

Así lo dicen y otorgan. -----

Hago las reservas y advertencias legales. --

Leída esta escritura de conformidad con lo establecido en el artículo 193 del Reglamento Notarial, la aceptan y firman. -----

El consentimiento ha sido libremente prestado y el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o interviniente. -----

Y yo, el Notario autorizante, del presente documento, redactado en siete folios de papel exclusivo, el presente y los seis anteriores en orden inverso, doy fe. -----

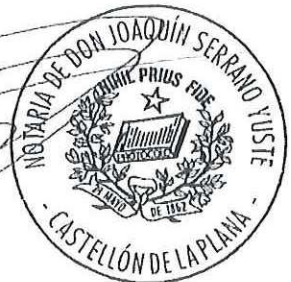
Están las firmas de los señores comparecientes y la del Notario autorizante. Signado, rubricado y sellado. -----

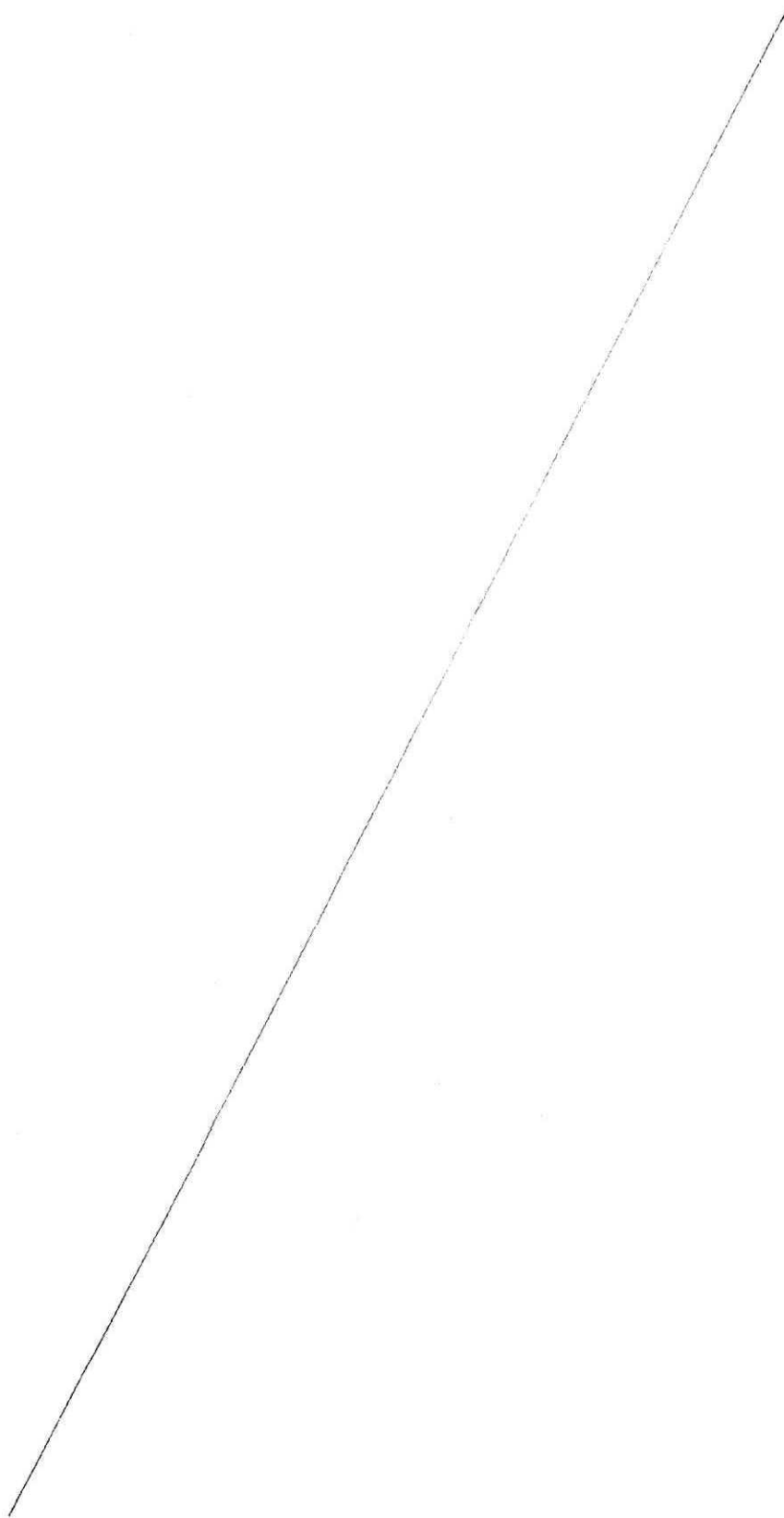
402723750

08/2002

Es PRIMERA copia de su original, que obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, y Yo, el Notario autorizante del mismo, la expido para las comparecientes, en CASTELLÓN, a veinticinco de septiembre de dos mil dos, en nueve folios timbrados de papel exclusivo correlativos en orden, incluyendo uno que se agrega para la consignación de notas por los Registros y oficinas públicas. DOY FE. -----

ARANCEL	
Bases:	165,043.64
	125,315.50
Números:	2-4-7-8
Honorarios:	699.60





08/2002



402723751

Folio agregado a la escritura Número 06110/2002 de Don Joaquín Serrano Yuste para la consignación de notas por Registros y Oficinas Públicas.

Prot.: 6110 Not.: JOAQUIN SERRANO YUSTE

Causant: 018644325L BOIX ADELL. ANTONIO



Per declaració-liquidació de l'impost sobre Successions i Donacions corresponent al present document han sigut ingressades les quantitats especificades al peu. L'interessat ha presentat còpia del document que es conserva a l'oficina per comprovació de l'autoliquidació i en el seu cas rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que procedeixin.

Nules, 11/03/2003

El Liquidador

Carta Pagament Concepte Ingressat euros.

03300272 - 1	001	*****1.418,90.-
03300272 - 2	001	*****1.927,28.-



BOPIEL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
NULES - NÚMERO UNO

Serie C - 6084

Registro de la Propiedad de Nules 1.-
C/ Chilches s/n, bajo.- 12520 NULES (Castellón).-
Tel: 964659094.- Fax: 674087 y 674747.

As. presentación: 285/116
Fecha presentación: 11/03/03
Documento: Aceptación de herencia, otorgada en 23 de septiembre de 2002, ante el Notario don Joaquín Serrano Yuste, nº 6110 de Protocolo.
Interesado: Rosa Vicedo Ripolles y Rosa María Boix Viciado
Presentante: Remitido por correo por la Gestoría Castellón, S.L.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO UNO

Practicada la inscripción del precedente documento, en cuanto a las fincas señaladas con los números 1 y 2, pertenecientes a este Distrito Hipotecario, que ha sido presentado bajo el asiento 285 del tomo 116 del Diario, previa calificación favorable del mismo, y con los efectos de "Salvaguarda Judicial de los Asientos; Existencia, Pertenencia del Derecho Inscrito y Protección del Titular Registral", en los términos previstos por la Ley Hipotecaria, (artículos 1, 17, 32, 34, 38, 41 y 97 de dicha Ley,) donde indican los cajetines colocados en el margen de la descripción de cada una de dichas dos fincas

La inscripción se ha practicado a favor de: ROSA MARIA BOIX VICIEDO, por título de herencia testada.

De conformidad con el artículo 322 de la Ley Hipotecaria, le comunico la siguiente CALIFICACIÓN DESFAVORABLE:

I.- CIRCUNSTANCIAS DE HECHO.-

Se trata de inscribir la herencia de Antonio Boix Adell en favor de la viuda ROSA VICEDO RIPOLLES y su hija ROSA MARIA BOIX VICIEDO, la cual comprende 6 fincas, 3 las cuales pertenecientes a otro Distrito Hipotecario; y de las 3 pertenecientes a este Distrito Hipotecario, la señalada con el número 1, (registral) consiste en piso de edificio sito en el Barrio Marítimo de Nules, Avenida Bandera Valenciana, 155.

II.- DEFECTO.-

DENEGADA la inscripción de dicha vivienda, finca registral 18339, por estar AFECTADA EN SU TOTALIDAD POR EL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE, el cual es por su propia naturaleza, inalienable, imprescriptible e inembargable, según certificación expedida por don Leonardo Monzonis Forner, Jefe del Servicio

Provincial de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, en
Castellón, de fecha 18 de agosto de 1999, que consta archivada en
el legajo correspondiente en este registro, fotocopia del cual
adjunto.

III.- FUNDAMENTO DE DERECHO.-

Para lo anterior se ha tenido en cuenta lo dispuesto en los
artículos 3, 7 y 15 de la Ley de Costas de 26 de Julio de 1988, y
31 a 35 de su Reglamento de 1 de diciembre de 1989, modificada el
18 de septiembre de 1991.

IV.- CALIFICACION DEL DEFECTO.-

Tiene carácter INSUBSANABLE.

V.- RECURSOS, ORGANO Y PLAZOS: Contra la anterior calificación,
podrá recurrirse de conformidad con lo dispuesto en los artículos
421 y siguientes de la Ley Hipotecaria, mediante escrito que se
presentará en este Registro, dirigido al Director General de
los Registros y del Notariado, en el plazo de un mes contado
desde la fecha de la notificación de la calificación, y sin
perjuicio de cualesquiera otros recursos que en derecho pueda
estimar procedente.

VI.- PRORROGA DEL ASIENTO: De conformidad con lo dispuesto en
Fincas, 24/2001 de 27 de Diciembre, el asiento de presentación
del documento a que hace referencia esta nota de calificación,
queda PRORROGADO durante el plazo de SESENTA DÍAS hábiles que se
cuentan desde la última notificación.

Mules, a 28 de mayo de 2003.

EL REGISTRADOR

Fdo: Gabriel Sagera Ibáñez

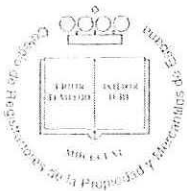


RECIBIDO
GSE TAS:
GUS INCLUYE IVA.
- 105 66 € - 1234



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE NULES N° 2.**

Titular: *José-Ramón Fraguas Solé*
N.I.F. n° 22.601.200-C
C/. Almenara, 10-bajos.
12520 NULES (Castellón)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD de NULES N° DOS

Examinado el precedente documento y los antecedentes obrantes en este Registro, se han practicado las inscripciones que constan en los cajetines puestos al margen de la descripción respectiva de las fincas, en virtud de las que ha quedado inscrito en favor de ROSA MARIA BOIX VICIEDO, con carácter privativo, el dominio de dichas fincas.

Al margen de dicha inscripción se ha extendido nota de Afección Fiscal.

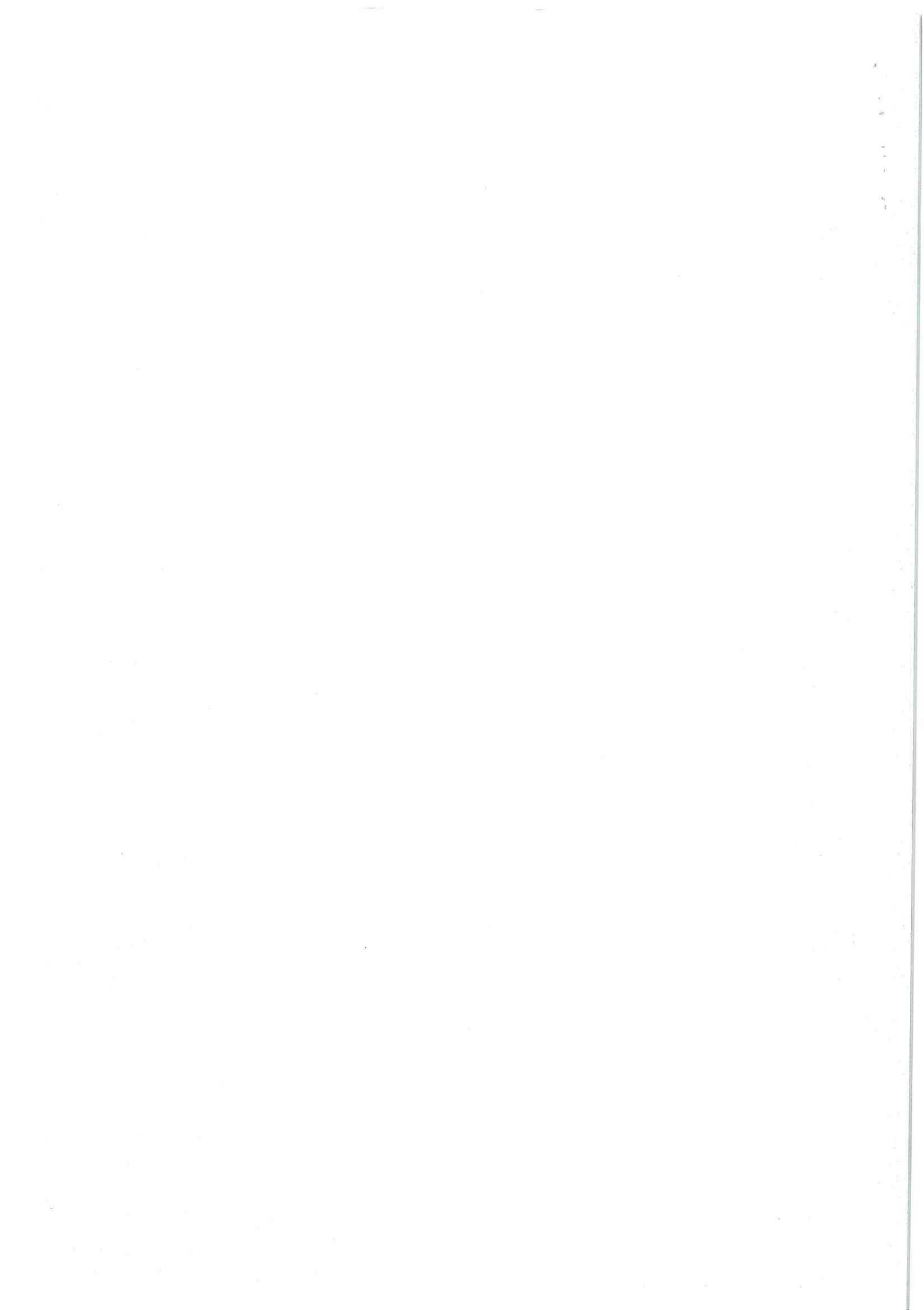
Los asientos practicados en el Registro de la Propiedad, están bajo la salvaguardia de los Tribunales, y producen todos sus efectos legales al amparo de la Ley Hipotecaria.

Nules a 23 de Mayo de 2.003.
EL REGISTRADOR,



Fdo. José-R. Fraguas Solé.

BASE: VALOR DECLARADO. N°s ARANCEL 1, 2.1, 3/3 y 4.1F.
HONORARIOS: INCLUIDO I.V.A. 253'32 EUROS.





CERTIFICACIÓN



Doc. 2

DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que la fotocopia -por anverso y reverso- que se acompaña a la presente, comprende el historial completo de las finca 18.389 de Nules.

SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

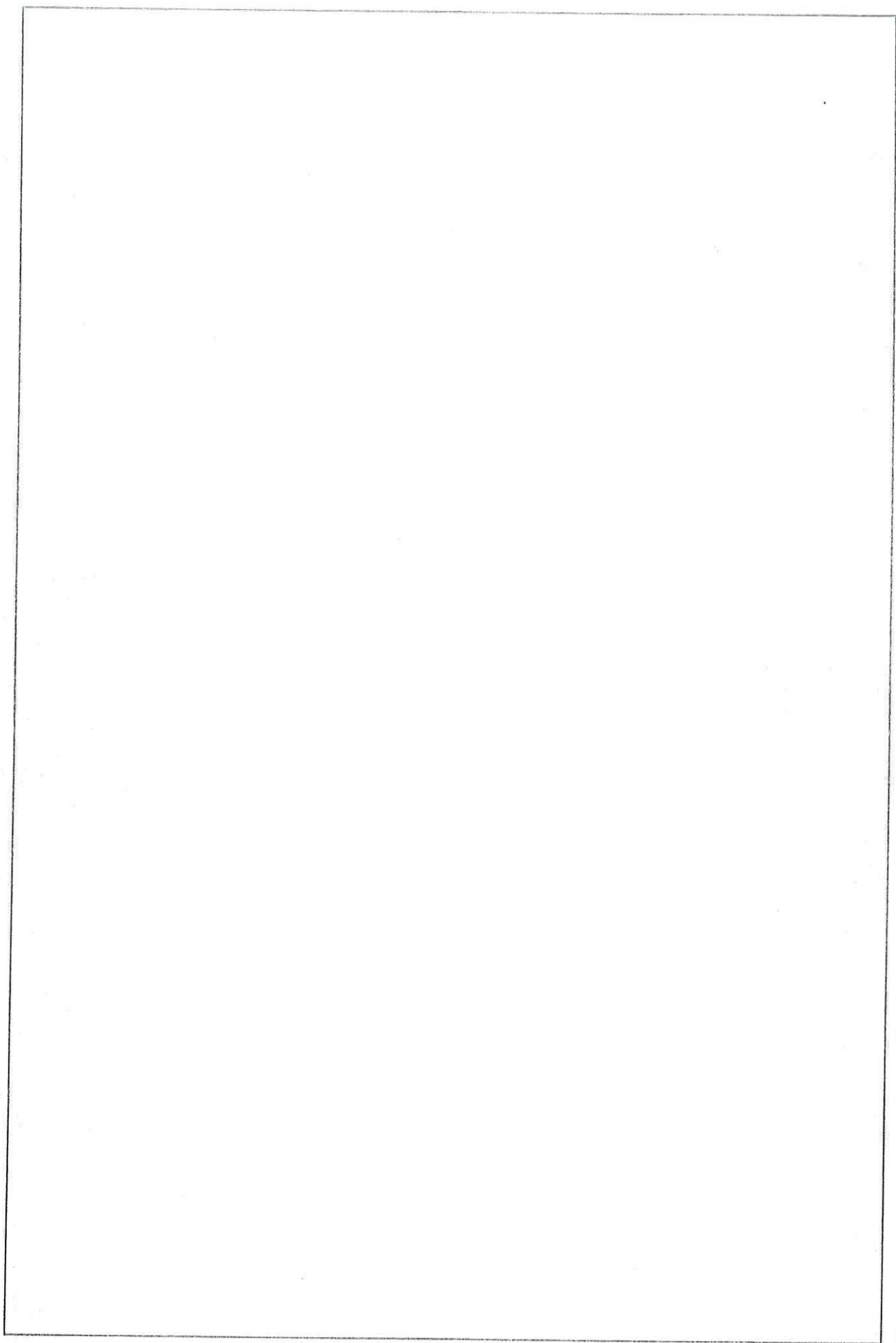
QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348016, firmo y sello en Nules, a veintinueve de Septiembre de dos mil diecisiete, antes de los asientos del Diario.

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

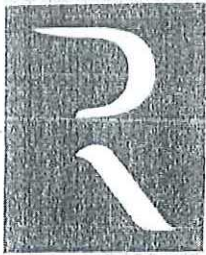


W. DE GROEN
ST 33
SEMPER PARATUS

SEGUN CERTIFICACION PRESENTADA POR DON LEONARDO
MARTIN LUNA-R., JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DE
CORTES DE JUSTICIA DE MONTEVIDEO, EN CASTELLON
de fecha 18 de Agosto de 1987, que consta archivado
en este Registro, el cual le solicito para la firma
registral 18386 vinculado en el tomo 3° del tomo
edificio al que pertenece la carpinteria viniente,
SE ENCUENTRA AFECTADA EN SU TOTALIDAD POR EL
INSTANTO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE, A SABER DE
de los bienes del dominio publico maritimo-terrestre
proporcionados por O.M. de fecha 14 de febrero de
1985. Nulos 25/ABRIL/2003. - D.

FINANCIAL

de la misma familia, los políticos, los literatos, los artistas, los hombres de letras, los hombres de negocios, los hombres de guerra, los hombres de ciencia, los hombres de arte, los hombres de industria, los hombres de comercio, los hombres de finanzas, los hombres de banca, los hombres de seguros, los hombres de transporte, los hombres de comunicaciones, los hombres de servicios, los hombres de salud, los hombres de educación, los hombres de cultura, los hombres de deporte, los hombres de ocio, los hombres de tiempo libre, los hombres de vacaciones, los hombres de retiro, los hombres de vejez, los hombres de muerte.



CERTIFICACIÓN



C06A1463315

MERCEDES RIOS PESET, REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia, que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad en fecha 9 de mayo de 2007 bajo el número de entrada 11049, y ateniéndome a los términos en que está redactada, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

Que las tres fotocopias que se acompañan a la presente comprenden la inscripción 2ª de la declaración de obra nueva y división horizontal del EDIFICIO situado en el Barrio marítimo de Nules, Calle en Proyecto sin número, de 204m2 de solar, finca registral 17673 el cual fué constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente formando dieciséis fincas nuevas e independientes de las registrales 18374 a la 18389, obrantes del folio 55 al 85 del libro 148 de Nules, inscripciones 1ªs., según resulta de la nota al margen de dicha inscripción 2ª que figura extendida el 19 de septiembre de 1968.

Y no interesando que se certifique de los pisos o departamentos independientes, sino exclusivamente de la obra nueva y división horizontal correspondiente al edificio en su conjunto, extendiendo la presente, sin que conste presentado en el libro Diario pendiente de despacho documento alguno que afecte al objeto de esta certificación, a las 12 horas del día nueve de mayo de dos mil siete.



Mercedes Rios

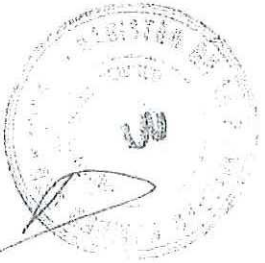
MUY IMPORTANTE: —Queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

NOTAS MARGINALES

N.º DE OBRAS
DE LAS
EXTERIORES

FINCA NUM. 17.413

23



La verificación se realizó en la finca

Agencia de Ingeniería

21-03-2007
2007/1211-1

arquitectos firmantes:
PRIOR I ROMERO ALBERT
VILALTA VILANOVA NEUS

Call

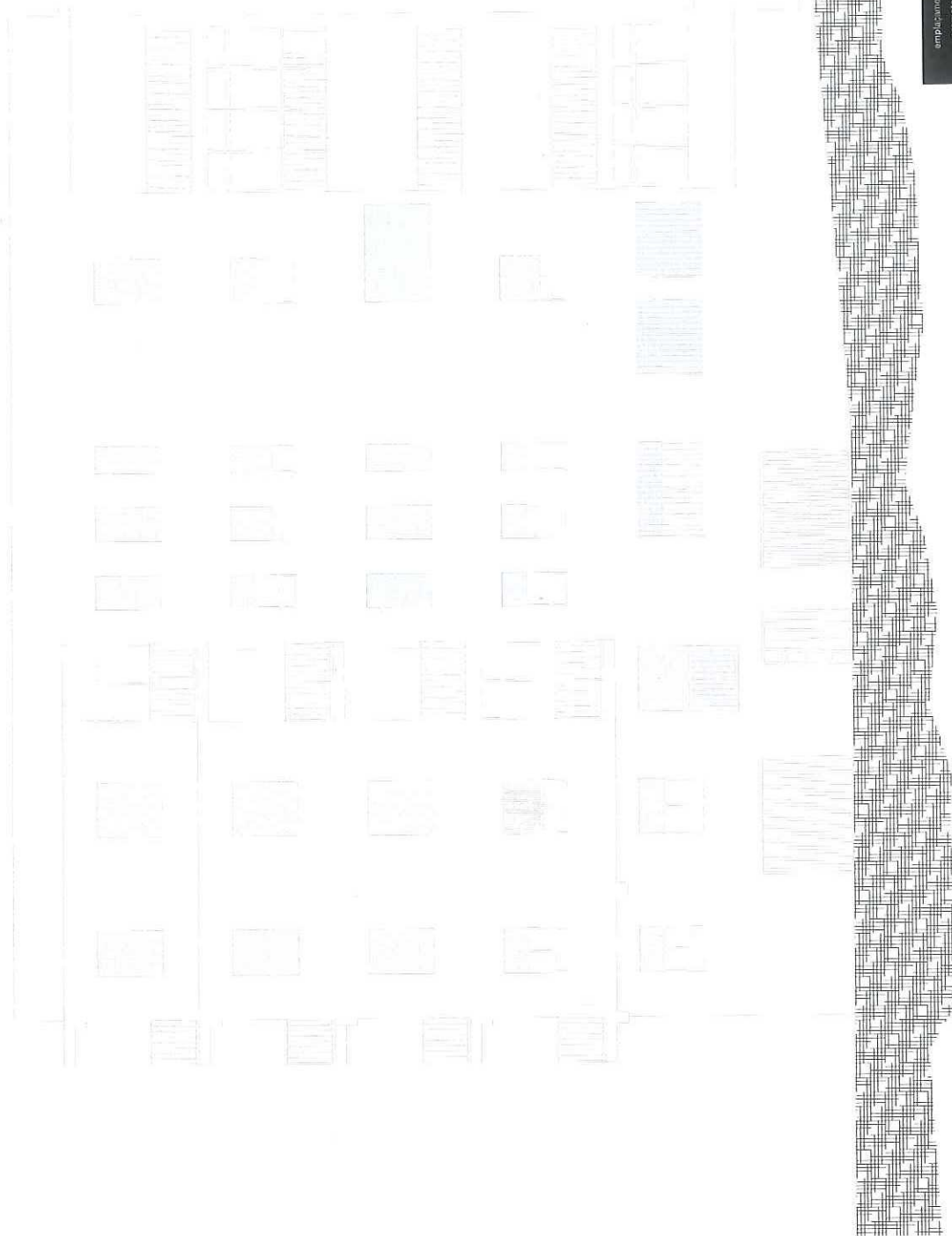
templațiunilor
promotor
dalla februar 2007

Albert Prior
Neus Vilalta

REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS

Plànol de situació

O



21-03-2007
2007/1211-1

CTAC VISADO
Estatutario

Arquitectos firmantes:
PRIOR I ROMERO ALBERT
VILATA VELANOVA NEUS

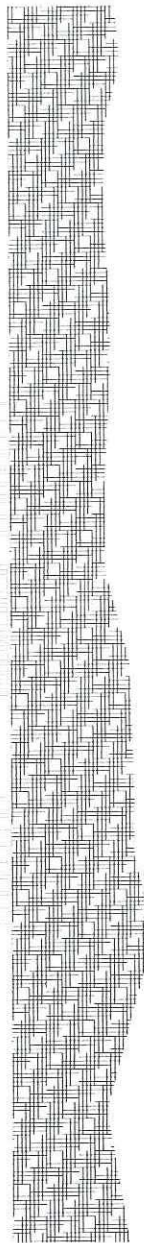
jpg

emplaçament: c/ Plana Baixa, núm 157, Plaça de Jules
promotora: Comunitat de propietaris "Plana Baixa, 157"
data: febrer 2007

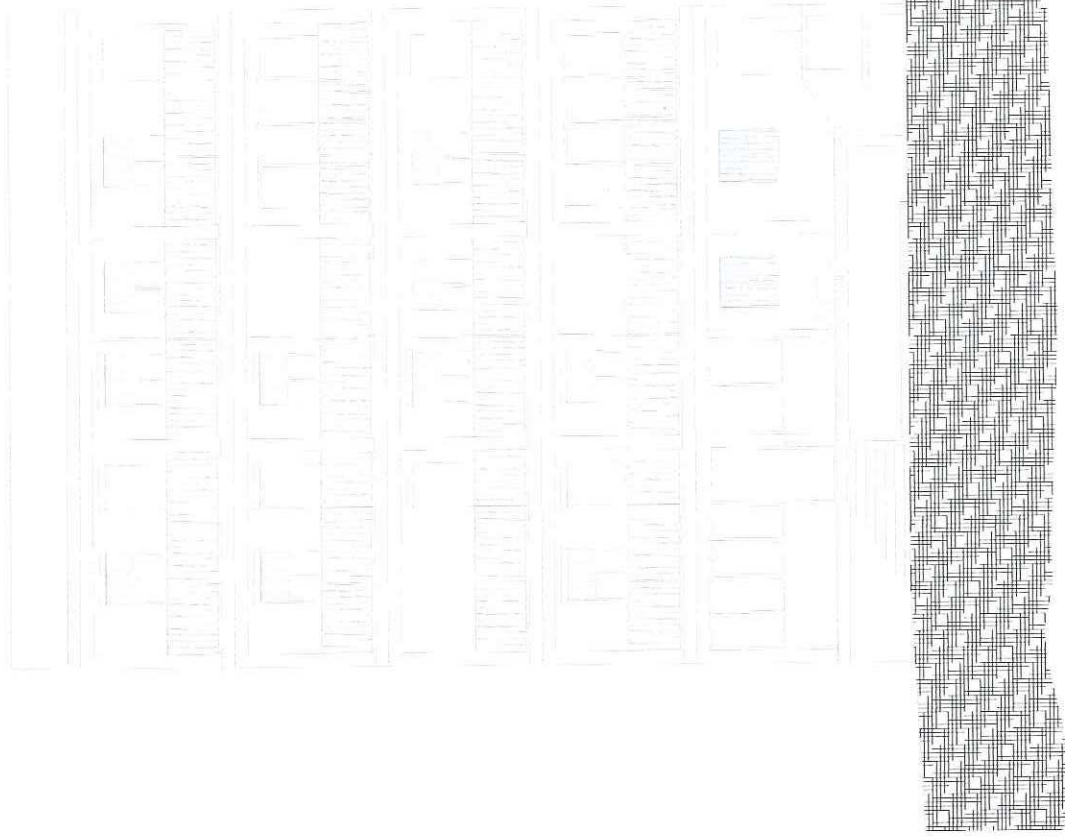
Albert Prior
Neus Vilata
Arquitectes

REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS

Alçat sud
escala: 1:100



emplaçament: c/ Plana Baixa, núm 157, Plaça de Nules		Albert Prior Vila arquitecte
promotora: Comunitat de propietaris "Plana Baixa, 157"		
data: febrer 2007		
REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS		
Alcat oest escala: 1:100		08



CTAC VISADO
Estatutario

21-03-2007
2007/1211-1

Acreditació firmada:
PRIOR I ROMERO ALBERT
VILARDA VILANOVA NEUS

JHQ

emplaçament:
promotora:
data:

c/ Plana Baixa, núm 157, Plaça de l'Escola
Comunitat de propietaris "Plana Baixa, 157"
febrer 2007

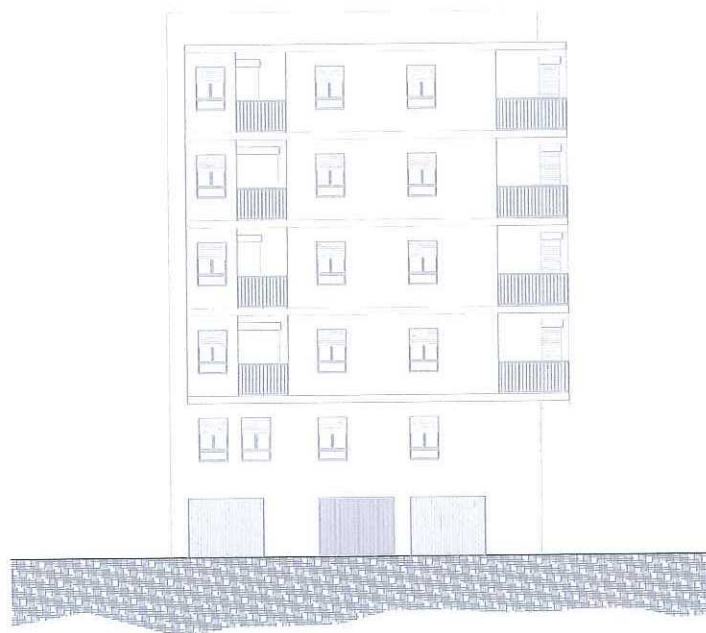
Albert Prior
Arquitecte

Albert Prior
Vilarda

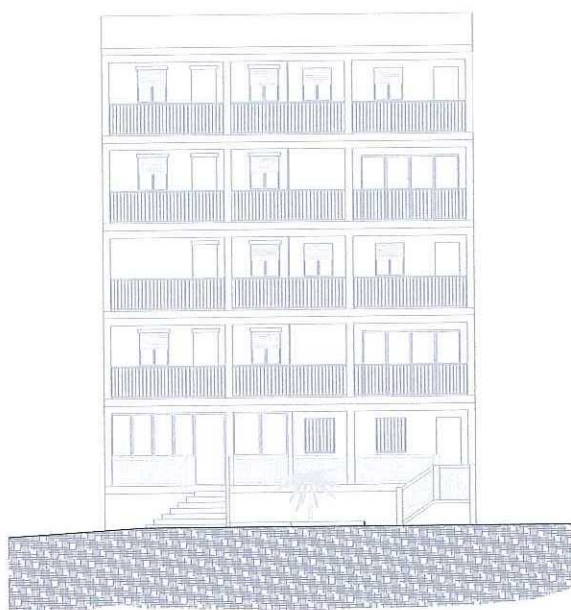
REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS

Alcat est
escala 1:100

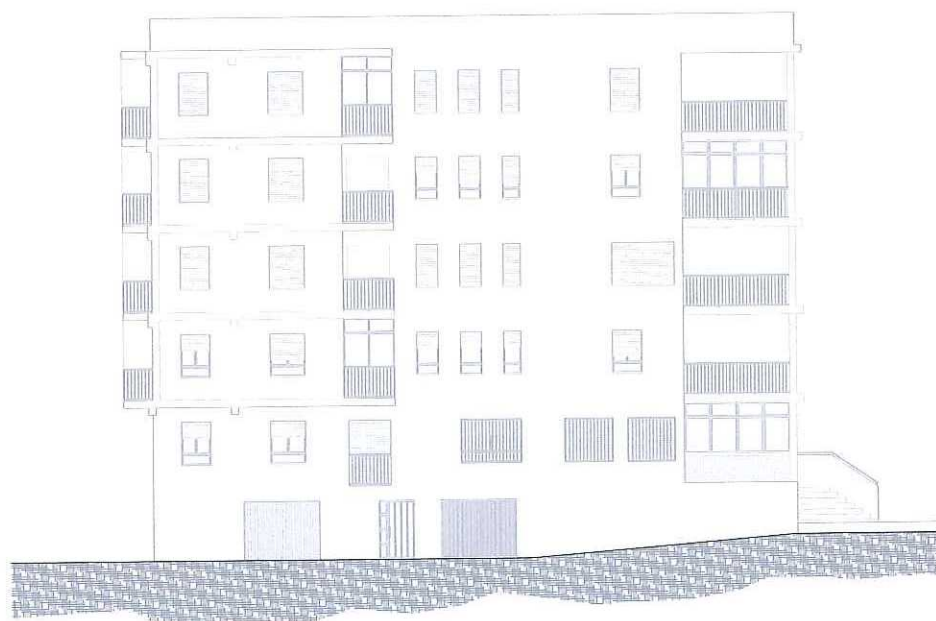
09



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



ALZADO SUR

ARQUITECTO
ALBERT PRIOR ROMERO
Arquitecto col. núm. 8919

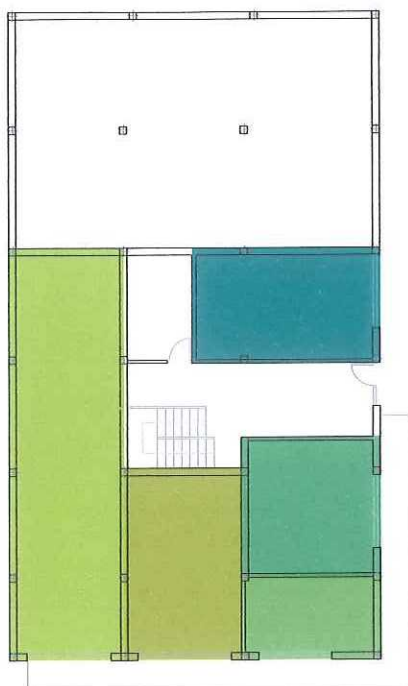
PROYECTO
EDIFICIO VORAMAR
Avda Plana Baixa, 157. Nules

PLANO
ALZADOS

ESCALA
1/250

Nº PLANO

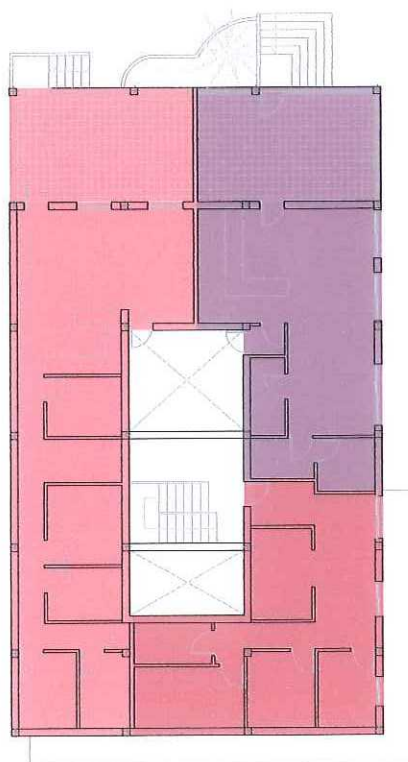
02



PLANTA BAJA

- local 1
- local 2
- local 3
- local 4
- local 5

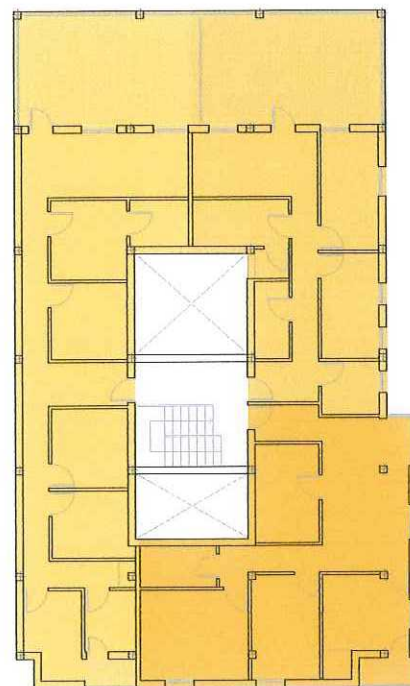
PLANTA BAJA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
local 1	59,30 m ²	49,40 m ²
local 2	33,85 m ²	28,20 m ²
local 3	12,00 m ²	10,00 m ²
local 4	24,60 m ²	20,50 m ²
local 5	23,58 m ²	19,65 m ²



PLANTA ENTRESUELO

- vivienda A
- vivienda B
- vivienda C

PLANTA ENTRESUELO	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda A	109,50 m ²	77,95 m ²
Vivienda B	78,27 m ²	57,70 m ²
Vivienda C	56,45 m ²	47,35 m ²



PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA

- vivienda D, G, J, M
- vivienda E, H, K, N
- vivienda F, I, L, O

PLANTA PRIMERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda D	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda E	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda F	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA SEGUNDA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda G	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda H	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda I	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA TERCERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda J	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda K	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda L	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA CUARTA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda M	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda N	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda O	74,34 m ²	63,75 m ²

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN, INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
INFORME DE SITUACIÓN

IBI URBANA

FECHA 14/06/2018 REF. RECAUDACION 17331005-20-0 EJERCICIO 2018 ENTIDAD NULES - Nules CSV* 11774234352324501066

DATOS DEL VALOR

INSTITUCIÓN: Nules

Ejercicio: 2018

Referencia Catastral: 7122301YK4172S0019HO - CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 05 13

DATOS ECONÓMICOS

Importe principal del valor	189,56 €
Importe descontado	0,00 €
Importe ingresado	94,78 €
Importe anulado	0,00 €
Importe principal pendiente	94,78 €

Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

Fecha	Forma de pago	Principal	Recargo	Intereses	Int. fracción	Costas	Total
25/05/2018	Cargo en Cuenta -	94,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	94,78 €

Quedando el recibo, pendiente de pago por un importe principal de:

Importe principal pendiente 94,78 €

A 14 de Junio del 2018

Fecha: 14/06/2018

Hora: 09:22

ZONA ÚNICA DE PAGOS EN EUROS (S.E.P.A.)

3135 - CAIXA RURAL NULES

Oficina gestora....: 7482

Datos del adeudo con referencia interna.....: 201805250431086706

Ident. Privada Acreedor.: ES21000P1200000F

Referencia Mandato.....: 005082962573

Importe Recibo.....: 94,78

Imp. Comisión Present...: 0,00

Imp. Comisión Dev.....: 0,00

Origen Del Recibo.....: AJENO

Destino Del Recibo.....: PROPIO

Fecha Vencimiento.....: 25/05/2018

Fecha Liquidación.....: 25/05/2018

Fecha Max. Devolución...: 29/05/2018

Fecha Max. Reembolso....: 20/07/2018

Estado Del Recibo.....: A - APLICADO

- COND

Datos del acreedor

Nombre Acreedor.....: Diputacion de Castellon

BIC Acreedor.....: CCRIES2AXXX - CAJAMAR CAJA RURAL

IBAN Acreedor.....: ES7930587300822720891579

Dir.Acre: AV VALL DE UXO, 12004 CASTELLON DE LA PLANA CASTELLO

País Acreedor.....: ES - ESPANA

Datos del deudor

Nombre Deudor.....: BOIX ADELL ANTONIO

BIC Deudor.....: CCRIES2A135 - C.R.S. JOSE DE NULES

IBAN Origen Mandato.....: ES8631357480992810003841

IBAN Aplicacion Recibo...: ES49 3135 7482 8228 1080 3841

Cuenta Reembolso.....: 0000/0000/000000.0

IBAN destino del Mandato: ES49 3135 7482 8228 1080 3841

Cuenta real aplicacion...: ES49 3135 7482 8228 1080 3841

Cuenta Convertida.....: 7482/2810/080384.1

Dir.Deud: CL CERVANTES, 12520 NULES CASTELLO

País Deudor.....: ES - ESPANA

Concepto: (NULES) IBI URBANA 2018-Plazo: 1 de 2 CL ARMADA ESPANOLA (PLAYA) 2
05 13 Consulte detalle en ovc.dipcas.es CSV: RPKWE6JLZR68N4

Datos técnicos

Ref. Banco Acreedor.....: 201805231930881171

Ref. Interna Acreedor...: 1200050017857092321001188186

Fecha Firma Mandato.....: 6/12/2013

Indicador Mandato.....: NO

Indicador Env. CSM/OFIC.: 0 - ADEUDO PRESENTADO

Indicador Env. Acreedor.: NO

Cód. Esquema SEPA.....: CORE

Tipo Secuencia.....: RCUR - DEBITO PERIODICO O RECURRENTE

Propósito Cobro.....: Transacción está relacionada con un pago de impuesto s

Circuito de Posdatados...: NO

9:22:03 OPERACION REALIZADA



**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO CONCURRIR ALGUNA DE LAS
CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN**

ROSA MARIA BOIX VICIEDO, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules, calle Cervantes núm. 20 y N.I.F. 18.925.834-P, comparezco y

MANIFIESO que no estoy incurso en ninguna de las circunstancias que determinan la prohibición de contratar con la Administración, previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y, expresamente, que me encuentro al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

Lo que declaramos a los efectos previstos en el artículo 85 de la citada ley.



**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE**

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0019HO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ARMADA ESPAÑOLA 2 Pt:05 Pt:13 12529 NULES [CASTELLÓN]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 111 m²

Año construcción: 1970

Valor catastral [2019]:

22.301,29 €

Valor catastral suelo:

12.772,65 €

Valor catastral construcción:

9.528,64 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

BOIX ADELL ANTONIO [HEREDEROS DE]

NIF/NIE

18644325L

Derecho

100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL CERVANTES 20
12520 NULES [CASTELLÓN]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
/05/13 VIVIENDA

Superficie m²
92

Esc./Plta./Prta. Destino
/01/01 ALMACEN

Superficie m²
19

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 281 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 6,2500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLÓN

Finalidad: jurídica

Fecha de emisión: 05/03/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AVER49N8GA2TDY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/03/2019



Escala:
1/1000



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

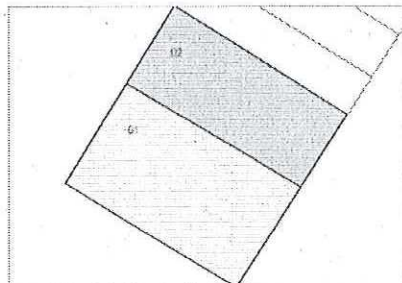
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0019HO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7122302YK4172S-----

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



CNC 12/19/12/0008

Rosa M^a Boix Berredo (234339)

CNC 12/19/12/0008 - CNC 13/01

NULES

C/ Armada Española, 2

(2-04-13)

(sin título)

5.º 13

CNC -T + PRORROGA

(?)

28/06/2018 + 28/06/2018

